

《广东省珠海市斗门区白蕉镇冲口矿区回填料用砂石 粘土矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省珠海市斗门区白蕉镇冲口矿区回填料用砂石粘土矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	回填料用砂石粘土矿
评估目的	出让
出让机关	珠海市自然资源局斗门分局
评估委托人	珠海市自然资源局斗门分局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	矿区面积 0.43km ² ，开采标高+104m ~ +6m
资源储量合计	保有回填料用砂石粘土矿资源储量(332)1028.90 万 m ³ (风化砂土石矿石 654.17 万 m ³ 、岩石质矿石 374.73 万 m ³)
生产规模	200.00 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	4.04 年
评估服务年限	4.04 年
产品方案	回填料用砂石粘土矿原矿(风化砂土石矿石产量 140.00 万 m ³ /年、岩石质矿石产量 60.00 万 m ³ /年)
采矿技术指标	设计损失量 307.37 万 m ³ (风化砂土石矿石 176.54 万 m ³ 、岩石质矿石 130.83 万 m ³)；采矿回采率 99.5%
评估拟动用可采储量	717.92 万 m ³ (风化砂土石矿石 475.24 万 m ³ 、岩石质矿石 242.68 万 m ³)
原矿销售价格(不含税)	回填料用砂土石 60.00 元/m ³ ，岩石质原矿块石 150.00 元/m ³
采矿权权益系数	4.3%
折现率	8%
评估价值	2341.15 万元。其中，风化砂土石矿石的出让收益评估值为 1041.10 万元，岩石质矿石的出让收益评估值为 1300.05 万元
评估基准日	2020 年 7 月 31 日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军、罗隐富